

**ДОГОВОР № 1 \_\_\_\_\_**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

г. Изобильный

« 27 » января 2020 года

На основании распоряжения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края от 27 января 2020 года № 35-р «О передаче имущества муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края в безвозмездное пользование» муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9» Изобильненского городского округа Ставропольского края (ИНН 2607013251, КПП 260701001, ОГРН 1032600030638, юридический адрес: с. Подлужное, ул. Школьная, 31) действующее на основании Устава, в лице директора Кубриной Т.Ф., именуемое в дальнейшем «Судодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Изобильненская районная больница» (ИНН 2607011575, КПП 260701001, ОГРН 1022600667594, юридический адрес: г. Изобильный, ул. Колхозная, 2) действующее на основании Устава, в лице главного врача Хирьяновой Т.В., именуемое в дальнейшем «Судополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Судодатель в соответствии со статьями 209 и 689 Гражданского кодекса Российской Федерации передает Судополучателю в безвозмездное пользование имущество: нежилое помещение № 126 на поэтажном плане площадью 17,2 кв.м, расположенное в здании общей площадью 4900,4 кв.м., с кадастровым номером 26:06:181303:228, балансовой стоимостью 29120,132 тыс. руб., условной арендной платой за 1 кв.м. подобных помещений \_\_1\_\_ руб. в месяц (согласно отчету об определении рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом №\_\_-\_\_), по адресу с. Подлужное, ул. Школьная, 31, находящемся в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись государственной регистрации права за номером 26:06:181303:228-26/006/2018-2 от 28.02.2018 и закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным казённым общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №9» Изобильненского городского округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестра недвижимости сделана запись государственной регистрации права за номером \_26-26-34/031/2011-245 от 28.12.2011.

1.2. Имущество передается на неопределенный срок, для оказания медико-санитарной помощи обучающимся в образовательных учреждениях Изобильненского городского округа Ставропольского края.

### **2. ИМУЩЕСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**

2.1. Акт приема-передачи имущества составляется в трех экземплярах и подписывается передающей (Судодатель) и принимающей (Судополучатель) сторонами, является неотъемлемой частью Договора (Приложение к настоящему Договору).

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Судополучатель вправе безвозмездно пользоваться переданным имуществом в соответствии с целями, определёнными его учредительными

документами, настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель обязан поддерживать помещения в полной исправности, образцовом санитарном, техническом и противопожарном состоянии.

3.3. Имущество, согласно пункту 2.1. настоящего Договора, не может быть использовано Ссудополучателем в качестве залога, продано или отчуждено другим способом, сдано в аренду, передано в безвозмездное пользование, в управление другим юридическим либо физическим лицам.

3.4. Ссудодатель реализует свое право на имущество, переданное Ссудополучателю, в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. При прекращении договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю имущество, переданное в пользование в соответствии с настоящим Договором, в надлежащем состоянии, без ухудшения его технического состояния.

При ухудшении его технического состояния, допущенного в результате эксплуатации имущества, Ссудополучатель обязан произвести за свой счет капитальный (текущий) ремонт или с согласия Ссудодателя возместить причиненный ущерб.

3.6. Стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

4.1.1. использует имущество не в соответствии с Договором;

4.1.2. не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии;

4.1.3. без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу;

4.1.4. существенно ухудшает состояние имущества.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования:

4.2.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

4.2.2. если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

4.2.3. если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

4.2.4. при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

4.3. Настоящий Договор прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также в случаях принятия Ссудодателем решения о неисполнении Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого имуществу Ссудодателя причинен ущерб или возникла реальная угроза его причинения.

4.4. Договор вступает в силу с момента подписания.

В соответствии со статьей 699 Гражданского кодекса Российской Федерации Ссудодатель вправе во всякое время отказаться от настоящего

Договора, известив об этом Ссудополучателя за 30 дней, и потребовать возврата переданного имущества в срок, определенный Ссудодателем.

4.5. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор производится по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

4.6. Договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр -- Ссудодателю, второй экземпляр -- Ссудополучателю, третий для отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

#### ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9» Изобильненского городского округа Ставропольского края  
ИНН 2607013251, КПП 260701001, ОГРН 1032600030638  
Юридический адрес: с. Подлужное, ул. Школьная, 31

#### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Изобильненская районная больница»  
ИНН 2607011575, КПП 260701001, ОГРН 1022600667594  
Юридический адрес: г. Изобильный, ул. Колхозная, 2

### ПОДПИСИ СТОРОН

#### ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9» Изобильненского городского округа Ставропольского края

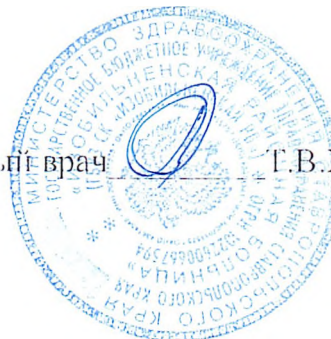
Директор  Т.Ф.Кубрина  
М.П.



#### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Изобильненская районная больница»

Главный врач  Г.В.Хирьянова  
М.П.



#### СОГЛАСОВАНО:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

Начальник  С.В.Хирьянова  
М.П.



## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Изобильный

« 27 » января 2020 года

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9» Изобильненского городского округа Ставропольского края (ИНН 2607013251, КПП 260701001, ОГРН 1032600030638, юридический адрес: с. Подлужное, ул.Школьная, 31) действующее на основании Устава, в лице директора Кубриной Т.Ф., именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Изобильненская районная больница» (ИНН 2607011575, КПП 260701001, ОГРН 1022600667594, юридический адрес: г. Изобильный, ул. Колхозная, 2) действующее на основании Устава, в лице главного врача Хирьяновой Т.В., именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество: нежилое помещение № 126 на поэтажном плане площадью 17,2 кв.м, расположенное в здании общей площадью 4900.4 кв.м., с кадастровым номером 26:06:181303:228, балансовой стоимостью 29120.132 тыс. руб., условной арендной платой за 1 кв.м. подобных помещений \_\_1\_\_ руб. в месяц (согласно отчету об определении рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом №\_\_ - \_\_), по адресу с. Подлужное, ул. Школьная, 31, находящемся в муниципальной собственности Изобильненского городского округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись государственной регистрации права за номером 26:06:181303:228-26/006/2018-2 от 28.02.2018 и закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным казённым общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа №9» Изобильненского городского округа Ставропольского края, о чем в Едином государственном реестра недвижимости сделана запись государственной регистрации права за номером 26-26-34/031/2011-245 от 28.12.2011.

2. Помещение, указанное в пункте 1. настоящего Акта, находится в удовлетворительном состоянии.

3. К качеству передаваемого имущества Ссудополучатель претензий не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### ПОДПИСИ СТОРОН

#### ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9» Изобильненского городского округа Ставропольского края

Директор  Т.Ф.Кубрина



#### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Изобильненская районная больница»

Главный врач  Т.В.Хирьянова

